Rheoliadau drafft a osodwyd gerbron Senedd Cymru o dan adran 256(3) a (5) o Ddeddf Rhentu Cartrefi (Cymru) 2016, i'w cymeradwyo drwy benderfyniad gan Senedd Cymru.

O F F E R Y N N A U S T A T U D O L
C Y M R U D R A F F T

2025 Rhif (Cy.)

TAI, CYMRU

Rheoliadau Deddf Rhentu Cartrefi (Cymru) 2016 (Diwygiadau Canlyniadol) 2025

NODYN ESBONIADOL

(Nid yw'r nodyn hwn yn rhan o'r Rheoliadau)

Mae'r Rheoliadau hyn yn diwygio Deddf Landlord a Thenant 1987 ("Deddf 1987") a Rheoliadau Deddf Rhentu Cartrefi (Cymru) 2016 (Diwygiadau Canlyniadol) 2022 ("Rheoliadau 2022"), o ganlyniad i Ddeddf Rhentu Cartrefi (Cymru) 2016 ("Deddf 2016").

Mae rheoliad 2 yn diwygio adran 3 o Ddeddf 1987 i ddarparu nad yw tenantiaid o dan gontractau meddiannaeth (gweler adran 7 o Ddeddf 2016) yn denantiaid cymwys at ddibenion Rhan 1 o Ddeddf 1987.

Mae rheoliad 3 yn hepgor paragraff (2) o reoliad 15 o Reoliadau 2022 am ei fod wedi ei ddisodli gan y ddarpariaeth a wneir yn rheoliad 2.

Ystyriwyd Cod Ymarfer Gweinidogion Cymru ar gynnal Asesiadau Effaith Rheoleiddiol mewn perthynas â'r Rheoliadau hyn. O ganlyniad, ystyriwyd nad oedd yn angenrheidiol cynnal asesiad effaith rheoleiddiol o'r costau a'r manteision sy'n debygol o ddeillio o gydymffurfio â'r offeryn hwn.

Rheoliadau drafft a osodwyd gerbron Senedd Cymru o dan adran 256(3) a (5) o Ddeddf Rhentu Cartrefi (Cymru) 2016, i'w cymeradwyo drwy benderfyniad gan Senedd Cymru.

O F F E R Y N N A U   S T A T U D O L
C Y M R U   D R A F F T

2025 Rhif (Cy.)

TAI, CYMRU

Rheoliadau Deddf Rhentu Cartrefi (Cymru) 2016 (Diwygiadau Canlyniadol) 2025

Gwnaed ***

Yn dod i rym *13 Mehefin 2025*

Mae Gweinidogion Cymru yn gwneud y Rheoliadau a ganlyn drwy arfer y pŵer a roddir iddynt gan adran 255(1)(a) a (2) o Ddeddf Rhentu Cartrefi (Cymru) 2016(**1**).

Yn unol ag adran 256(3) a (5) o'r Ddeddf honno, gosodwyd drafft o'r Rheoliadau hyn gerbron Senedd Cymru(**2**) ac fe'i cymeradwywyd ganddi drwy benderfyniad.

Enwi a dod i rym

1. Enw'r Rheoliadau hyn yw Rheoliadau Deddf Rhentu Cartrefi (Cymru) 2016 (Diwygiadau Canlyniadol) 2025 a deuant i rym ar 13 Mehefin 2025.

Diwygio Deddf Landlord a Thenant 1987

2.—(1) Mae Deddf Landlord a Thenant 1987(**3**) wedi ei diwygio fel a ganlyn.

(**1**) 2016 dccc 1. Diwygiwyd adran 255(2) gan adran 14 o Ddeddf Rhentu Cartrefi (Diwygio) (Cymru) 2021 (dsc 3) a pharagraffau 1 ac 8 o Atodlen 5 iddi.

(**2**) Mae'r cyfeiriad yn adran 256(3) a (5) o Ddeddf Rhentu Cartrefi (Cymru) 2016 at Gynulliad Cenedlaethol Cymru bellach yn cael effaith fel cyfeiriad at Senedd Cymru yn rhinwedd adran 150A(2) o Ddeddf Llywodraeth Cymru 2006 (p. 32).

(**3**) 1987 p. 31.

(2) Yn adran 3(**1**) (tenantiaid cymwys)—

(a) yn is-adran (1)—

(i) ar ddiwedd paragraff (d) mewnosoder "or";

(ii) hepgorer paragraffau (e) ac (f);

(iii) ar y diwedd mewnosoder—

"(g) a tenancy that is an occupation contract (within the meaning of the Renting Homes (Wales) Act 2016 (anaw 1) (see section 7 of that Act))."

(b) hepgorer is-adran (5).

Diwygio Rheoliadau Deddf Rhentu Cartrefi (Cymru) 2016 (Diwygiadau Canlyniadol) 2022

3. Hepgorer paragraff (2) o reoliad 15 o Reoliadau Deddf Rhentu Cartrefi (Cymru) 2016 (Diwygiadau Canlyniadol) 2022(**2**).

Enw
Ysgrifennydd y Cabinet dros Lywodraeth Leol a Thai, un o Weinidogion Cymru
Dyddiad

(**1**) Diwygiwyd adran 3(1) gan adrannau 119 a 140 o Ddeddf Tai 1988 (p. 50), a pharagraff 2(1) o Atodlen 13 iddi, ac Atodlen 18 iddi, a chan reoliad 15(1) a (2)(a) o O.S. 2022/1166 (Cy. 241). Mewnosodwyd adran 3(5) gan reoliad 15(1) a (2)(b) o O.S. 2022/1166 (Cy. 241).

(**2**) O.S. 2022/1166 (Cy. 241).