Certified copy from legislation.gov.uk Publishing

O F F E R Y N N A U S T A T U D O L
C Y M R U

2025 Rhif 704 (Cy. 119)

ADEILADU AC ADEILADAU, CYMRU

Rheoliadau Adeiladu (Diwygio) (Cymru) 2025

NODYN ESBONIADOL

(Nid yw'r nodyn hwn yn rhan o'r Rheoliadau)

Mae'r Rheoliadau hyn yn diwygio Rheoliadau Adeiladu 2010 ("Rheoliadau 2010").

Mae rheoliad 2(2) o'r Rheoliadau hyn yn mewnosod—

(a) diffiniad newydd o "relevant metal composite material",

(b) cyfeiriad at ddyfeisiau cysgodi solar yn y diffiniad o "specified attachment", ac

(c) diffiniad newydd o "solar shading device".

Mae rheoliad 2(3) o'r Rheoliadau hyn yn lleihau uchder adeiladau y mae rheoliad 6(1)(c) o Reoliadau 2010 yn gymwys iddynt, o 15m i 11m. Mae rheoliad 6(1)(c) o Reoliadau 2010 yn gymwys pan fo newid sylweddol yn y defnydd o'r adeilad cyfan ac mae'n ei gwneud yn ofynnol i waith adeiladu gydymffurfio â'r gofynion ym mharagraff B4(1) (lledaeniad tân allanol—waliau) o Atodlen 1 i Reoliadau 2010.

Mae rheoliad 2(4)(a) o'r Rheoliadau hyn yn mewnosod darpariaeth yn rheoliad 7 o Reoliadau 2010 sy'n gwahardd deunydd cyfansawdd metel perthnasol rhag dod yn rhan o'r wal allanol neu o atodyn penodedig pan gynhelir gwaith adeiladu.

Mae rheoliad 2(4)(b) o'r Rheoliadau hyn yn ychwanegu at y rhestr o esemptiadau rhag y gofyniad i ddeunyddiau fodloni'r safon ddosbarthu o ran adwaith i dân yn rheoliad 7(2) o Reoliadau 2010. Mae'n esemptio ceblau ffeibr optig a chydrannau dyfeisiau cysgodi solar ac eithrio'r rhai sydd â'r brif swyddogaeth o ddarparu cysgod neu allwyro golau'r haul megis llenni adlen neu slatiau. Mae'n estyn yr esemptiad ar ddeunyddiau inswleiddio a deunyddiau diddosi a ddefnyddir o dan lefel y ddaear i'r

Certified copy from legislation.gov.uk Publishing

deunyddiau hynny a ddefnyddir hyd at 300mm uwchben y lefel honno. Mae hefyd yn esemptio deunyddiau sy'n ffurfio haen lawr lorweddol uchaf balconi sydd o Ddosbarthiad Ewropeaidd A1fl neu A2fl-s1 ar yr amod bod gan yr haen gyfan swbstrad di-dwll odani.

Mae rheoliad 2(4)(c) o'r Rheoliadau hyn yn diwygio'r diffiniad o "relevant building" yn rheoliad 7(4) o Reoliadau 2010. Effaith hyn yw bod y gwaharddiad ar ddeunyddiau hylosg yn rheoliadau 6(3) a 7(2) o Reoliadau 2010 bellach yn gymwys i hostelau, gwestai a thai byrddio.

Mae rheoliad 3 o'r Rheoliadau hyn yn cynnwys darpariaethau trosiannol. Ni fydd y newidiadau yn rheoliad 2 yn gymwys pan fo hysbysiad adeiladu neu hysbysiad cychwynnol wedi ei roi i awdurdod lleol, neu pan fo planiau llawn wedi eu hadneuo gydag awdurdod lleol, cyn y diwrnod y daw'r Rheoliadau hyn i rym, a bod y gwaith naill ai wedi dechrau erbyn y diwrnod hwnnw neu ei fod yn dechrau o fewn 6 mis sy'n dechrau â'r diwrnod hwnnw.

Ystyriwyd Cod Ymarfer Gweinidogion Cymru ar gynnal Asesiadau Effaith Rheoleiddiol mewn perthynas â'r Rheoliadau hyn. O ganlyniad, lluniwyd asesiad effaith rheoleiddiol o'r costau a'r manteision sy'n debygol o ddeillio o gydymffurfio â'r Rheoliadau hyn. Gellir cael copi oddi wrth: Llywodraeth Cymru, Parc Cathays, Caerdydd, CF10 3NQ ac mae wedi ei gyhoeddi ar www.llyw.cymru.

Gellir cael gafael ar gopïau o'r Safon Brydeinig y cyfeirir ati yn y Rheoliadau hyn ar www.bsigroup.com a gellir cael copïau caled oddi wrth BSI Customer Services, 389 Chiswick High Road, London W4 4AL (rhif ffôn 0345 086 9001). Maent hefyd ar gael i edrych arnynt yn rhad ac am ddim drwy gysylltu â'r Tîm Polisi Rheoliadau Adeiladu yn Llywodraeth Cymru, Parc Cathays, Caerdydd, CF10 3NQ.

Certified copy from legislation.gov.uk Publishing

OFFERYNNAU STATUDOL
CYMRU

2025 Rhif 704 (Cy. 119)

ADEILADU AC ADEILADAU, CYMRU

Rheoliadau Adeiladu (Diwygio) (Cymru) 2025

Gwnaed	*17 Mehefin 2025*
Gosodwyd gerbron Senedd Cymru	*19 Mehefin 2025*
Yn dod i rym	*20 Rhagfyr 2025*

Mae Gweinidogion Cymru, drwy arfer y pwerau a roddir iddynt gan adran 1(1) o Ddeddf Adeiladu 1984(**1**), a pharagraffau 7, 8 a 10 o Atodlen 1 iddi, yn gwneud y Rheoliadau a ganlyn.

Mae Gweinidogion Cymru wedi ymgynghori â Phwyllgor Cynghori Cymru ar Reoliadau Adeiladu ac â'r personau eraill hynny y maent yn ystyried eu bod yn briodol yn unol ag adran 14(7) o Ddeddf Adeiladu 1984(**2**).

Enwi, dod i rym a chymhwyso

1.—(1) Enw'r Rheoliadau hyn yw Rheoliadau Adeiladu (Diwygio) (Cymru) 2025 a deuant i rym ar 20 Rhagfyr 2025.

(**1**) 1984 p. 55. Diwygiwyd adran 1 gan adran 1(1) i (3) o Ddeddf Adeiladau Cynaliadwy a Diogel 2004 (p. 22) ("Deddf 2004") a chan baragraff 2 o Atodlen 5 i Ddeddf Diogelwch Adeiladau 2022 (p. 30) ("Deddf 2022"); diwygiwyd paragraff 7 o Atodlen 1 gan adran 3(2) i (5) o Ddeddf 2004 ac adran 11 o Ddeddf Newid Hinsawdd ac Ynni Cynaliadwy 2006 (p. 19); diwygiwyd paragraff 8 o Atodlen 1 gan adran 3(6) a (7) o Ddeddf 2004, adran 40 o Ddeddf Rheoli Llifogydd a Dŵr 2010 (p. 29) a pharagraff 83(6) o Atodlen 5 i Ddeddf 2022; ac amnewidiwyd paragraff 10 o Atodlen 1 gan baragraff 83(8) o Atodlen 5 i Ddeddf 2022. Gweler adran 126, fel y'i diwygiwyd gan baragraff 81(2) o Atodlen 5 i Ddeddf 2022, am ystyr "appropriate national authority".

(**2**) Diwygiwyd adran 14(7) gan baragraff 17(3) o Atodlen 5 i Ddeddf 2022.

Certified copy from legislation.gov.uk Publishing

(2) Mae'r Rheoliadau hyn yn gymwys o ran Cymru.

Diwygio Rheoliadau Adeiladu 2010

2.—(1) Mae Rheoliadau Adeiladu 2010(**1**) wedi eu diwygio fel a ganlyn.

(2) Yn rheoliad 2(6) (dehongli)—

(a) ar ddiwedd is-baragraff (a)(iv), hepgorer "and";

(b) yn lle is-baragraff (b), rhodder—

"(b) "relevant metal composite material" means any panel or sheet, having a thickness of no more than 10mm, which is comprised of a number of layers—

(i) two or more of which are made of metal, alloy or metal compound; and

(ii) one or more of which is substantial and is made of a material having a gross calorific value of more than 35 MJ/kg when tested in accordance with BS EN ISO 1716:2018 entitled "Reaction to fire tests for products – Determination of the gross heat of combustion (calorific value)" (ISBN 978 0 580 93554 1) published by the British Standards Institution on 31st July 2018;

and for these purposes a substantial layer is one which is at least 1mm thick or has a mass per unit area of at least 1kg per m^2;

(c) "specified attachment" means—

(i) a balcony attached to an external wall;

(ii) a solar shading device (excluding a solar shading device attached to the wall at a height of no more than 4.5 metres above ground level); or

(iii) a solar panel attached to an external wall; and

(d) "solar shading device" means a device attached to the external surface of an external wall for reducing heat gain within a building by shading or deflecting sunlight."

(**1**) O.S. 2010/2214, a ddiwygiwyd gan O.S. 2019/1499 (Cy. 275); mae offerynnau diwygio eraill ond nid yw'r un ohonynt yn berthnasol.

Certified copy from legislation.gov.uk Publishing

(3) Yn rheoliad 6(1)(c) (gofynion yn ymwneud â newid defnydd sylweddol), yn lle “fifteen” rhodder “eleven”.

(4) Yn rheoliad 7 (deunyddiau a chrefftwaith)—

(a) ar ôl paragraff (1), mewnosoder—

“(1A) Building work must be carried out so that relevant metal composite material does not become part of an external wall, or specified attachment, of any building.”;

(b) ym mharagraff (3)—

(i) ar ôl is-baragraff (d), mewnosoder—

“(da) fibre optic cables;”;

(ii) yn is-baragraff (e), ar ôl “ground level”, mewnosoder “or up to 300mm above that level”;

(iii) ar ôl is-baragraff (h), mewnosoder—

“(ha) components associated with a solar shading device excluding components whose primary function is to provide shade or deflect sunlight such as the awning curtain or slats;”;

(iv) ar ddiwedd is-baragraff (i), hepgorer “or”;

(v) ar ddiwedd is-baragraff (j), mewnosoder—

“; or

(k) materials which form the top horizontal floor layer of a balcony which are of European Classification A1fl or A2fl-s1 (classified in accordance with BS EN 13501-1:2018 entitled “Fire classification of construction products and building elements. Classification using test data from reaction to fire tests” (ISBN 978 0 580 95726 0) published by the British Standards Institution on 14th January 2019) provided that the entire layer has an imperforate substrate under it.”;

(c) ym mharagraff (4)(a)(iii), hepgorer “(excluding any room in a hostel, hotel or boarding house)”.

Darpariaethau trosiannol

3.—(1) Nid yw’r diwygiadau a wneir gan reoliad 2 yn gymwys mewn unrhyw achos pan fo hysbysiad adeiladu neu hysbysiad cychwynnol wedi ei roi i awdurdod lleol, neu pan fo planiau llawn wedi eu hadneuo gydag awdurdod lleol, cyn y diwrnod y daw’r Rheoliadau hyn i rym a phan fo’r gwaith adeiladu y mae’n ymwneud ag ef naill ai—

Certified copy from legislation.gov.uk Publishing

(a) wedi dechrau cyn y diwrnod hwnnw, neu

(b) yn dechrau o fewn y cyfnod o chwe mis sy'n dechrau â'r diwrnod hwnnw.

(2) Yn y rheoliad hwn—

mae i "awdurdod lleol" yr ystyr a roddir i "local authority" gan adran 126 o Ddeddf Adeiladu 1984(**1**);

mae i "cynlluniau llawn", "gwaith adeiladu", "hysbysiad adeiladu" a "hysbysiad cychwynnol" yr ystyron a roddir i "full plans", "building work", "building notice" ac "initial notice", yn eu trefn, gan reoliad 2(1) o Reoliadau Adeiladu 2010.

Rebecca Evans
Ysgrifennydd y Cabinet dros yr Economi, Ynni a Chynllunio, un o Weinidogion Cymru
17 Mehefin 2025

(**1**) Amnewidiwyd y diffiniad o "local authority" yn adran 126 gan baragraff 14(4)(a) o Atodlen 8 i Ddeddf Llywodraeth Leol 1985 (p. 51) ac fe'i diwygiwyd gan baragraff 15(3) o Atodlen 9 i Ddeddf Llywodraeth Leol (Cymru) 1994 (c. 19).